

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

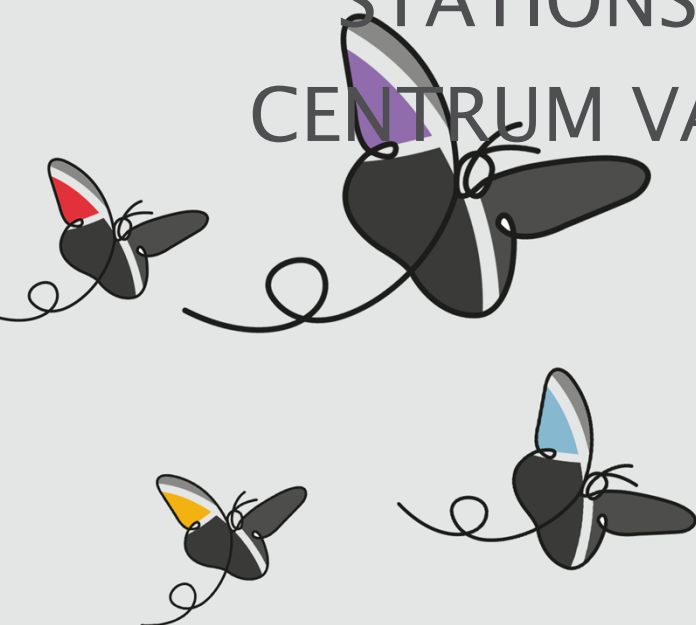
BD103 – NAAR EEN AANTREKKELIJKE STATIONSOMGEVING ALS CENTRUM VAN BEDRIJVIGHEID

Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1030 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
Investing			
Uitgaven	0	0	75.000
Totaal Investing	0	0	-75.000

ACTIES

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De werken voor de **vernieuwing van het station** zijn van start gegaan en zullen vijf jaar in beslag nemen. Het station krijgt een totale make-over, met nadruk op toegankelijkheid voor de reizigers:

- De vijf perrons worden verhoogd tot de standaardhoogte van 76 cm om het in- en uitstappen voor reizigers te vergemakkelijken.
- Daarnaast worden de perrons uitgerust met nieuwe, lange luifels, zitbanken en schuilhuisjes.
- Ook beide onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, alsook een concessieruimte.
- Het bestaande stationsgebouw krijgt nieuwe sanitaire voorzieningen.
- De onderdoorgangen zullen vanaf het Stationsplein bereikbaar zijn via een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling.
- Personen met beperkte mobiliteit kunnen de onderdoorgang ook bereiken via een lift die toegankelijk zal zijn vanuit de wachtzaal.

Voor de werken trekt NMBS een budget van 18 miljoen euro uit, Infrabel investeert 9 miljoen euro in Denderleeuw.

NMBS werkt voor de verhoging van de perrons nauw samen met infrastructuurbeheerder Infrabel. Tegelijkertijd vernieuwt Infrabel het wisselcomplex ter hoogte van het station en wordt andere spoorinfrastructuur (inclusief bovenleiding en seininrichting) gemoderniseerd en vernieuwd. Aangezien de werken gefaseerd zullen verlopen en perron per perron zal worden vernieuwd, zal de hinder voor de reizigers beperkt zijn.



Met de vernieuwing van het station wordt ook **de hele stationsomgeving** aangepakt. Naast werken aan een stuk fietssnelweg tussen de Kemelweg en het Stationsplein, de heraanleg van de Spoorweglaan en de vernieuwing van straten in wijk Leeuwbrug, zal het stationsplein ingericht worden als een ontmoetingsruimte en volledig parkeer- en verkeersvrij worden - onmiddellijk nadat de werken aan perron 1 voltooid zijn. Groene eilandjes, voldoende zitelementen en ruimte voor terrasgelegenheden zullen bijdragen tot een bruisend stationsplein dat in de toekomst plaats zal bieden voor kleine evenementen.

Daarnaast wordt er samen met NMBS en Infrabel bekeken hoe het **stationsgebouw langs de buitenzijde** kan opgefrist worden.

Op de **site Paristyl** realiseerden we in totaal 38 parkeerplaatsen (waarvan 2 met laadpaal en 3 voor mindervaliden) voor buurtbewoners en bezoekers aan de handels- en horecazaken in de stationsomgeving. De werken gingen van start in het najaar van 2022. Sinds mei 2023 kon de nieuwe buurtparking in gebruik genomen worden. De parking werd aangelegd in asfalt voor de rijloper en waterdoorlatende verhardingen voor de parkeervakken. De groenzones in het midden en rondom de parking dienen als waterbuffervoorziening. Om de site aan te kleden zijn ook een aantal hoogstambomen geplant.

De gesprekken met de provincie zijn lopende om de **fietssnelweg F415** te integreren in de nieuwe stationsomgeving samen met de uitrol van een **busstation** op de locatie van de huidige pendelparking aan de Stationsstraat. Het inrichtingsplan van het Stationsplein werd verder uitgewerkt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 juni 2023.

Ook de fietsers krijgen extra aandacht. Zo zullen de **fietsenstallingen** in samenspraak met NMBS vernieuwd worden.



Tot slot blijven we verder inzetten op duurzame mobiliteit. Naast onze deelauto's zal ook een **deelfietsenproject** weldra haar eigen plekje krijgen in de vernieuwde stationsomgeving.

Tijd (indicator)



Tijd

Om budgettaire redenen werden de nodige budgetten verschoven in het meerjarenplan 2020-2025 waardoor de uitvoering hiervan niet meer in 2024 zal gebeuren.

Geld (indicator)



Geld

(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
I Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00

A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

Status

Nog niet gestart

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart. Er werd bekeken of er (subsidiabele) mogelijkheden zijn in het licht van de werking van T.OP Dender - werf 3, met name: "transformatie bestaand bouwweefsel". Er werd een aanvraagdossier ingediend waarbij de beslissing begin 2024 verwacht wordt.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld



Er is voorlopig geen investeringskrediet gereserveerd om deze actie uit te werken.

(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje. Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren. Eind 2021 werden de nodige herstellingswerken in kaart gebracht en opgesplitst naar specialisatie van aan te stellen aannemers. Een deel van de werken zal door eigen personeel uitgevoerd kunnen worden. Door andere prioriteiten zijn er in 2023 nog geen aannemers aangesteld of werken door eigen personeel uitgevoerd. De uit te voeren werken zijn immers niet dringend waardoor uitstel gerechtvaardigd is.

Tijd (indicator)



Tijd

De uit te voeren werken in eigen beheer worden door de recent angeworven dakwerker uitgevoerd. Gezien de dakwerken aan het Kasteeltje minder dringend zijn dan de dakwerken aan sommige andere gemeentelijke gebouwen worden de werken aan het Kasteeltje ten vroegste in 2024 uitgevoerd.

Geld (indicator)



Geld

I.k.v. de budgetopmaak voor 2023 werd een deel van het hiervoor voorziene budget verschoven naar andere projecten. Er blijft echter voldoende over om de meest noodzakelijke ingrepen uit te voeren. Door het inschakelen van een eigen dakwerker die begin 2023 startte als gemeentelijk personeelslid worden de kosten ook gedrukt.

(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
I			
Investering			
Uitgaven	0,00	0,00	75.000,00
Totaal Investering	0,00	0,00	-75.000,00

**AP1031 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken**

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
Investering			
Ontvangsten	0	49.321	149.321
Uitgaven	66.309	871.853	1.748.015
Totaal Investering	-66.309	-822.532	-1.598.694

ACTIES

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegenwerken in verschillende straten**Status**

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

In de zomer van 2020 werd het **circulatieplan voor de wijk** definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732). In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studiebureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen.

In de projectnota werd opgenomen om eerst de Bosstraat en de St-Annastraat, inclusief plein, aan te pakken. Het voorontwerp en de raming van het volledige project is goedgekeurd door het college in de zitting van 29 juni 2021. Daarnaast werd er een bevraging in de buurt georganiseerd omtrent de invulling van het perceel dat we als lokaal bestuur aankochten op de hoek van de Rodenbachstraat met de Sint-Annastraat. Deze input werd doorgegeven aan het studiebureau om mee te verwerken in het definitief ontwerp.

De definitieve plannen en aanbestedingsbundel werden goedgekeurd door de gemeenteraad van juni 2022, waarna de aanbestedingsprocedure werd opgestart. Eind november 2022 werd de aannemer aangesteld. Op 18 januari 2023 vond er een bewonersvergadering plaats om de buurtbewoners in te lichten over de geplande werken.

Begin februari 2023 werden de **weg- en rioleringswerken** opgestart in de **Sint-Annastraat**. De werkzaamheden in deze straat zijn intussen afgerond. De werken in de **Bosstraat** werden begin augustus 2023 beëindigd.

Voor het **buurtpleintje** tekende de dienst Openbare ruimte een inrichtingsplan uit, dat werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 27 juni 2023. Hierbij werd gekozen voor een multifunctioneel buurtplein, waarbij ontmoeting centraal staat. De groenaanplant gebeurde in december 2023 door onze eigen groenploeg en staat nog deels op de planning voor januari 2024. In het voorjaar van 2024 worden de speeltoestellen nog geplaatst en zal de beeldengroep van Sint-Anna Ten Drieën verhuisd worden van het grasplein aan het gemeentehuis naar dit buurtpleintje. Voor dit project werden er plattelands subsidies binnengehaald. Het project wordt voor 65% gesubsidieerd. De overige kosten dienen met eigen middelen voorzien te worden.

Tijd (indicator)



Tijd

Vertraagd, doordat er eerst duidelijkheid moest komen over het circulatieplan.

Geld (indicator)



Geld

De raming lag hoger dan de originele budgetten. In de aanpassing meerjarenplan die goedgekeurd werd eind 2021 werden de nodige budgetten voorzien om de Bosstraat alsook de Sint-Annastraat in dit project uit te voeren.

(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
I			
Investering			
Ontvangsten	0,00	49.320,50	49.320,50
Uitgaven	66.308,93	870.118,50	1.648.014,58
Totaal Investering	-66.308,93	-820.798,00	-1.598.694,08

A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Status

In aanbesteding

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De aanleg van het fietspad is afhankelijk van de grondinnames. De laatste grondinname werd in het 2e kwartaal van 2022 ondertekend. De bouwaanvraag werd opgemaakt en in het najaar van 2023 opgeladen in het omgevingsloket. Het aanbestedingsdossier werd afgewerkt in 2023 en wordt in januari 2024 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een ontwerpschets opgemaakt in het kader van de opmaak van het circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit wordt verder uitgewerkt. De heraanleg is afhankelijk van de werken aan het station. In het meerjarenplan werden deze budgetten verschoven in de tijd, vermits de werken aan het station langer in beslag nemen dan oorspronkelijk voorzien.

Tijd (indicator)



Tijd

Vertraagd

Geld (indicator)



Geld

Raming dient nog in detail opgemaakt te worden.

(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
I			
Investering			
Ontvangsten	0,00	0,00	100.000,00
Uitgaven	0,00	1.734,09	100.000,00
Totaal Investering	0,00	-1.734,09	0,00

A10312 Verbeteren van het wegdek en de voetpaden langs de verbindingsweg tussen het station en de Kemelbrug

Status

Nog niet gestart

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De werken in de Rodenbachstraat - tussen de Stationsstraat en Kruisstraat - werden in het voorjaar van 2020 beëindigd. Hierbij werden zowel de riolering alsook het volledige wegdek en de voetpaden vernieuwd in deze zone.

De vernieuwing van de Stationsstraat is pas voor na de aanleg van de parking op site Paristyl (zie A10732). Aangezien aan minstens 1 zijde van de straat volwaardige voetpaden zullen aangelegd worden, zal het aanbod aan parkeerplaatsen immers verminderen. Momenteel zijn hiervoor geen budgetten voorzien in het meerjarenplan.

Tijd (indicator)



Tijd

De vernieuwing van de Stationsstraat zal pas aan de orde komen na de aanleg van de parking op site Paristyl en mits de nodige middelen.

Geld (indicator)



Geld

Momenteel zijn er hiervoor geen budgetten voorzien in het meerjarenplan van de gemeente.

(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW



ACTIEPLANNEN

AP1032 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	66.497	55.083	67.000
Totaal Exploitatie	-66.497	-55.083	-67.000
Investing			
Uitgaven	0	0	0
Totaal Investering	0	0	0

ACTIES

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Status

In uitvoering

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In de wijk Leeuwbrug waren in 2023 onder de vlag van 'Leeuwbrug beweegt' 2 externe opbouwwerkers actief, voor respectievelijk buurtopbouwwerk en het wijkrenovatie-traject. Het buurtopbouwwerk zet in op community building, grondrechten en publieke ruimte in Leeuwbrug. Voor het wijkrenovatie-traject werkt de opbouwwerker samen met de technische partner RenoseeC. Zij zetten zich in om de woonkwaliteit in de wijk te verbeteren, zowel voor woningrenovaties als voor bvb. groene ruimte in de wijk.

De samenwerking met de externe partner vond een einde in november 2023. Het lokaal bestuur neemt tijdelijk deze taken gedeeltelijk over en gaat op zoek naar een partner om het buurtopbouwwerk en wijkverbeteringstraject terug volwaardig in te vullen de komende jaren.

Community Building: presentie, outreach, ontmoeten, samenleven

Sinds het **ontmoetings- en renovatiecentrum 'De Cement' aan de Sint-Annakerk** in gebruik genomen werd bereiken buurtbewoners de opbouwwerkers sneller dan voorheen: de aanwezigheid midden in de wijk heeft duidelijk een drempelverlagend effect. De aanwezigheid van beide werkingen, zowel het buurtopbouwwerk als het wijkrenovatie-traject, zorgt voor een positieve wisselwerking.

Daarnaast blijft de buurtopbouwwerker inzetten op **outreach en zichtbaar aanwezig zijn in de wijk**. Ook dit zorgt voor een laagdrempeliger contact met buurtbewoners.

De opbouwwerker voor het wijkrenovatie-traject zet eveneens in op outreach, vertrekkende vanuit de krijtlijnen **voor het project wijkrenovatie: buurtbewoners informeren, enthousiasmeren voor renovatie, alsook de sociale ondersteuning van bewoners in een kwetsbare positie bij het instappen in het project**.

Waar buurtbewoners zelfstandig aan de slag kunnen, nemen de collega's van RenoseeC het technische luik voor hun rekening. Buurtbewoners die kampen met zorgen op andere domeinen, zoals bvb. problemen rond energiefacturen, mantelzorg, vragen rond de schoolloopbaan van hun kinderen, worden door de opbouwwerker verder ondersteund. Waar nodig en mogelijk worden deze mensen doorverwezen naar andere dienst- en/of hulpverlening.

Er wordt vanuit de buurtwerking ingezet op een **breed activiteitenaanbod in de wijk**, al dan niet gericht op specifieke groepen bewoners. Er worden ook grotere activiteiten als



ontmoetingsmomenten op straatniveau georganiseerd.

Voorbeelden zijn:

- De Kerstspeurtocht, georganiseerd en aangeboden door Dienst Vrije Tijd
- Soepmomenten met burens en passanten onder de bruggen in de wijk of aan De Cement
- Wijkfeest Leeuwbrug in februari; mede dankzij de inzet van buurtbewoners
- Paaszoektocht
- Leeuwbrug Feest in juni, met kindertheater, initiatie salsa, rommelmarkt en in nauwe samenwerking met wijksschool 't Landuiterke.

Voor elke activiteit wordt ingezet op de diversiteit aanwezig in de wijk, zowel naar bereik, inclusie, als naar medewerking van buurtbewoners. Bij grotere wijkactiviteiten kunnen we beroep doen op buurtbewoners om een handje te helpen. In de toekomst kan hieruit mogelijk een buurtcomité of een vaste vrijwilligersgroep groeien.

De opbouwwerker van 'Leeuwbrug beweegt' organiseert **ook collectieve momenten gericht op woonkwaliteit.**

Voorbeelden van een infosessie en workshops georganiseerd voor buurtbewoners:

- Leeuwbrug Vochtbaar
- Infosessie voor eigenaars-verhuurders ifv renovatie en sociaal verhuur
- Slim energie besparen
- Infostand op Leeuwbrug Feest in juni

Medewerkers binnen het wijkrenovatie-traject zetten ook een **vormingsmoment** op voor gemeente- en OCMW-personeel, opbouwwerkers en andere partnerorganisaties in Denderleeuw, politie, ... die vanuit hun dienstverlening bij mensen thuis komen, om hen te informeren over hoe ze slechte panden / woningen van mindere kwaliteit kunnen herkennen. Hier werd een goede basis gelegd voor een nauwere samenwerking met het Sociaal Huis voor wederzijdse doorverwijzing van bewoners in Leeuwbrug met renovatienoden.

Grondrechten (signaal- en brugfunctie, verbeteren woonkwaliteit, ...)

Zowel de buurtopbouwwerker als de opbouwwerker van het wijkrenovatie-traject (hier dan specifiek in kader van de sociale begeleiding bij renovatie) **ondersteunen buurtbewoners rond verschillende thema's** zoals geldzorgen, wonen, werk, vrije tijd, discriminatie, onderwijs, Buurtbewoners maken problemen die anders binnenskamers blijven bespreekbaar. Hierdoor kan de hij/zij sneller doorverwijzen naar passende dienst- en/of hulpverlening, eventueel mee de eerste stappen zetten in het aanpakken van een moeilijke situatie, ... In sommige situaties biedt het luisterend oor van de buurtopbouwwerker al voldoende soelaas.

Taskforce Leeuwbrug werd dit jaar twee maal georganiseerd om de vinger aan de pols te houden van beide projecten en voldoende vlot te kunnen inspelen op vraagstukken uit de wijk.

Voor het wijkrenovatie-traject bestaat er bovendien een **bijkomende stuurgroep**, waar naast de betrokken diensten ook een vertegenwoordiger van Vlaanderen aanwezig is. Een aantal prangende vaststellingen vanuit het Wijkrenovatie-traject worden hier besproken en waar mogelijk aangepakt. Voorbeelden:

- voorfinanciering van renovatie is voor veel gezinnen een zware, soms onmogelijke financiële drempel
- aanpassingen van het Vlaamse premiereglement, alsook veranderingen in de Vlaamse Woonlening
- gemeentelijke premies en de drempels die buurtbewoners ervaren om deze aan te vragen/ toegekend te krijgen



- woonproblemen van huurders in de wijk, vermoeden van huisjesmelkerij

Publieke (groene) ruimte

In de wijk Leeuwbrug is weinig **speelruimte** terwijl er een groot aantal jonge gezinnen met kinderen in de wijk woont. Dankzij een betrokken buurtbewoner en met de medewerking van een student aan het KASK werd in kaart gebracht welke mogelijke open terreinen in de wijk in functie van ontmoeting in spel zouden kunnen gebruikt worden.

Er werd in overleg met de Kerkfabriek gekozen om aan De Cement een eerste 'kampje' uit te werken. Hiervoor werden verschillende workshops met en voor buurtbewoners en -kinderen georganiseerd. Het resultaat: een wilgenkamp werd in april gerealiseerd, naast De Cement.

Andere acties rond publieke/ groene ruimte:

- **Heraanleg St-Annastraat en Bosstraat:** de opbouwwerkers van Leeuwbrug hebben deelgenomen aan de bewonersvergadering omtrent de geplande werken van deze twee straten. In overleg met de dienst Openbare ruimte werd afgesproken dat de opbouwwerkers kunnen ondersteunen bij het uitleggen van bewonersbrieven aan buurtbewoners, regelen van afkoppelingswerken bij buurtbewoners - al dan niet samen met de afkoppelingsdeskundige, ... Als resultaat van het participatietraject met de bewoners ikv aanleg Sint-Annapleintje, kwam er in juli 2023 een werfdoek met de toekomstplannen voor het pleintje.
- Project **"Leeuwbrug Gevelgroen"**: er is een werkgroep samengesteld om Leeuwbrug meer te vergroenen. De werkgroep bestaat uit RenoseeC, het opbouwwerk, energiehuis Solva en het lokaal bestuur, en focust op geveltuintjes. Naast het warm maken van bewoners voor een geveltuin, wordt met akkoord van de Kerkfabriek aan de Sint-Annakerk een geveltuin uitgewerkt door de Geveltuinbrigade. Deze aanplanting wordt als demo gebruikt worden voor andere geïnteresseerde buurtbewoners. De interesse in een geveltuin bij inwoners in Leeuwbrug is momenteel zeer karig. In 2023 werd enkel de geveltuin aan de Sint-Annakerk aangeplant.
- Problemen in de **stationsbuurt**: omwille van overlast heeft de buurtopbouwwerker deelgenomen aan verschillende overlegmomenten met de politie, het jeugdopbouwwerk en de burgemeester om deze problemen samen aan te pakken. Vanuit het buurtopbouwwerk werd ook een bevraging gedaan bij de handelaars in de stationsbuurt.

De samenwerking met de externe partner voor buurtopbouwwerk werd door het lokaal bestuur opgezegd midden 2023 met einddatum 31 oktober 2023. Voor het wijkverbeteringstraject zette de externe partner de samenwerking stop met einddatum 31 januari 2024.

Eind 2023 besliste het lokaal bestuur om in 2024 opnieuw in te zetten op buurtopbouwwerk en het wijkverbeteringstraject via een externe partner. De nodige administratieve en budgettaire voorbereidingen werden hiervoor genomen.

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)





Geld

(budget) Jaarrekening 2023

		Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
E	Exploitatie			
	Uitgaven	66.497,12	55.083,33	67.000,00
	Totaal Exploitatie	-66.497,12	-55.083,33	-67.000,00

A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Status

In onderzoek

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied verder te onderzoeken. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen. Vanuit de stuurgroep werden beleidskeuzes vastgelegd die verder uitgewerkt dienen te worden.

Daarnaast worden ontwikkelaars die zich aandienen voor het ontwikkelen van dit gebied actief bijgestaan en ondersteund waar mogelijk. Het gewestelijk RUP zorgt immers op zich al voor een uitvoerbare bestemming op basis waarvan er omgevingsvergunningaanvragen kunnen worden ingediend.

In 2023 wordt bekeken of er via het T.OP Dender opties zijn om de ontwikkeling van het gewestelijk RUP te faciliteren. Er wordt immers vastgesteld dat het gebrek aan gedetailleerde inrichtingsvoorschriften voor een gebrek aan (juridische en ontwerpmatige) houvast zorgt bij potentiële ontwikkelaars. Aangezien het om een Gewestelijk Uitvoeringsplan gaat met stedelijke ambities, wordt eraan gedacht ondersteuning bij de verdere ontwikkeling van de zones binnen dit uitvoeringsplan te voorzien via het T.OP Dender (een samenwerking tussen provincie en Vlaamse overheid).

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

Voor dit project zijn er momenteel geen budgetten voorzien in het meerjarenplan



(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
I			
Investing			
Uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00

A10322 Invetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

Status

Continu

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De gemeenschapswachten en lokale veiligheidspartners zorgen voor een **regelmatige aanwezigheid en aanspreekbaarheid in de stationsbuurt**.

Op 24 oktober 2022 werd een **burgemeestersbesluit** ondertekend om **systematische identiteitscontroles uit te voeren in en rond de stationsomgeving** met speciale aandacht voor de tuin van 't Kasteeltje en de lokettenzaal van de NMBS. Er werd immers de laatste maanden regelmatig overlast en vandalisme vastgesteld. Gedurende een maand werkte ons lokaal bestuur samen met de partners op het terrein: de lokale politie en de externe opbouwwerkers om een duidelijk signaal te geven aan personen die voor overlast zorgen dat we dit niet tolereren. Uit gesprekken met de politie bleek het niet evident om een 'schuldige' aan te wijzen voor dit soort feiten, omdat er in en rond de stationsomgeving heel veel mensen samenkomen. Enkelingen werden niet gevisieerd, maar telkens werd wel een globaler beeld verkregen van wie er dagelijks in de omgeving rondhangt. Met de aanwezigheid van de politie wilden we vooral sensibiliseren en diegenen die overlast veroorzaken afschrikken. De controles wierpen hun vruchten af: de situatie in de stationsomgeving werd rustig. In nauw contact met onze partners wordt dit verder opgevolgd en indien nodig opnieuw actie ondernomen.

Een **ontwerp van protocol** tussen de lokale politie, de spoorwegpolitie en Securail werd uitgewerkt om een harmonieuze samenwerking op het vlak van veiligheid te bewerkstelligen. Als lokaal bestuur speelden we hierin een faciliterende rol. Het protocol dient verder te worden bewerkt en scherp gesteld door de respectieve partners.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 8 februari 2022 akkoord met het afsluiten van een samenwerkingsakkoord met Aalst, Lede, Erpe-Mere en Haaltert en hun politiezones om een **projectaanvraag** in te dienen bij de FOD Binnenlandse Zaken **om de krachten te bundelen en een multidisciplinair netwerk op te richten rond intra-familiaal geweld**. In de zomer van 2022 deelde Binnenlandse zaken mee dat acht andere projecten weerhouden werden. Er wordt bekeken wat met eigen middelen gerealiseerd kan worden.

De **Taskforce Leeuwbrug** werd opgestart in mei 2021. Er werd een grondige gebiedsanalyse van de wijk opgemaakt door het extern opbouwwerk en voorgesteld aan ons lokaal bestuur (zie A10320). In 2022 kwam de Taskforce samen op 19 september en 19 december rond thema's zoals wijkverbetering inzake woonkwaliteit, verkeersveiligheid, vernieuwing van de openbare ruimte, communicatie en participatie, ontmoeting, identiteitscontroles, aanpak van overlast en drugs door krachten te bundelen tussen lokaal bestuur, politie, het CGG en opbouwwerkers in de stationsomgeving.



Ook in 2023 werden de **gezamenlijke veiligheidsacties in en rond het station** gecontinueerd. Er werd in overleg met alle veiligheidspartners verkozen om systematisch kleine korte controles van een beperkt aantal uren te houden. Dit kwam de frequentie van het aantal controles ten goede (4 acties in mei en 4 acties in juni). Naast de specifieke controles wordt er via een gezamenlijke planning ingezet op maximale aanwezigheid van veiligheidsdiensten in of aan het station.

Naar aanleiding van enkele incidenten aan het station werd door de lokale politie een bestuurlijk verslag overgemaakt aan de burgemeester. Op basis van dit bestuurlijk verslag werden drie jongeren uitgenodigd voor een hoorzitting en werd er na de hoorzitting overgegaan tot een **tijdelijk plaatsverbod in de stationsbuurt voor de drie jongeren**. Er werd tweemaal een GAS-boete uitgeschreven voor het niet naleven van het plaatsverbod.

Vanuit de burgemeester vertrok er -na overleg met de veiligheidsdiensten van het station- een **schrijven naar minister Verlinden om de veiligheidsproblematiek aan het station aan te kaarten**. In antwoord op deze brief sprak de minister haar steun uit omtrent de huidige aanpak van de veiligheidsproblematiek aan het station en deelde bovendien mee dat er steun van de federale politie zou worden gegeven wanneer mogelijk.

De gezamenlijke veiligheidsacties werden ook in het najaar verder gezet. Zo waren er op 18, 19, 24 en 25 oktober opnieuw kleinschalige controleacties met versterking van de federale politie.

Er wordt in tussentijd een nieuw schrijven naar de minister voorbereid.

Zie ook A10800

Tijd (indicator)



Tijd

Geld (indicator)



Geld

(budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

Financiële tabel BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
Exploitatie			
Uitgaven	66.497	55.083	67.000
Totaal Exploitatie	-66.497	-55.083	-67.000
Investing			
Ontvangsten	0	49.321	149.321
Uitgaven	66.309	871.853	1.823.015
Totaal Investering	-66.309	-822.532	-1.673.694

Opvolgingsrapportering



2020

